

Obrazac 21.

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-841/2018

MONTEGRA d.o.o. u stečaju

Split, A. B. Šimića 26

OIB: 02096930333

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase

1.1. Prodaja nekretnine

Prema stanju u Zemljišnim knjigama stečajni dužnik je upisan kao fiducijarni vlasnik nekretnine, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul.16639 (ETAŽA: 4), k.o. Split, koja se sastoji od 1/8 dijela k.č.br. 6289/29, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 511 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - poslovnog prostora PO-1 u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine, ukupne površine 55,68 m², Split, Paraćeva 5.

Stečajni dužnik je upisan kao fiducijarni vlasnik temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina u Splitu, od 25.7.2006.g.

Dana 4.veljače 2020. Javni bilježnik Mirjana Popovac sa sjedištem ureda u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13, objavila je Oglas za prvu javnu dražbu radi prodaje nekretnine, OU -26/2020 koji je dostavljen i Općinskom sudu u Splitu za oglas na E-oglasnoj ploči suda.

Prva javna dražba održat će se u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13, dana 9.ožujka 2020 godine, ponedjeljak, s početkom u 14,00 sati.

Početna utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 489.774,06 kn sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sudskog vještaka. Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 391.819,25 kn.

Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izradio je Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavao Pandžić ing.građ.

1.2. Novčana sredstva

Na žiro računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 22.veljače 2020.g.

Josip Hrga

Privitak:

-Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavao Pandžić ing.građ.

-Oglas za prvu javnu dražbu radi prodaje